

COMUNE DI DAIRAGO	G.C.	Num.	Data
		7	21/01/2022

Oggetto:

Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventidue** addì **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore 11.00, nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	ROLFI Paola	Sindaco	X	
2	BRUMANA Emanuele	Vice Sindaco		X
3	CACCIA Giovanni Luigi	Assessore	X	
4	BROGGI Achille	Assessore Esterno	X	
5	COZZI Damiana Rosaria Maria	Assessore Esterno	X	

Partecipa alla seduta la sig.ra Leuzzi Maria, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROLFI Paola, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22/12/1981, n. 786, convertito dalla L. 26/02/1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito dalla L. 26/04/1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Preso atto che il nostro Ente non dispone di nuove aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse;

Constatato altresì che questo Ente :

- non ha approvato e realizzato Piani per l'Edilizia Economica e Popolare e Piani per Insediamenti Produttivi e terziari;
- non ha nessuna nuova area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare e Piani per Insediamenti Produttivi e terziari a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione delle aree ai soggetti destinatari;

Viste le disposizioni di Legge in precedenza citate;

Visto che ai sensi delle recenti disposizioni di Legge la competenza ad assumere la suddetta deliberazione è in capo alla Giunta Comunale e la presente deliberazione costituendo allegato al Bilancio di Previsione, verrà sottoposta al vaglio del Consiglio Comunale in sede di approvazione definitiva del Bilancio di Previsione essendo, come si è detto, la stessa un allegato al Bilancio;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 per la regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nuove aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse;

2) di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2022/2024, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con separata unanime votazione, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000.

PARERE TECNICO ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DI AREA

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

“Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.”

ESPRIME

per gli aspetti di propria competenza, parere di Regolarità TECNICA: Favorevole sulla proposta di deliberazione.

Note:

Data Parere: 20/01/2022

Il Responsabile
AREA TUTELA E SVILUPPO DEL
TERRITORIO - INFRASTRUTTURE E
LAVORI PUBBLICI
Leuzzi Maria

PARERE CONTABILE ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

“Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.”

ESPRIME

Per gli aspetti di propria competenza, parere di regolarità CONTABILE: Favorevole sulla proposta di deliberazione

Note:

Data Parere: 21/01/2022

Il Responsabile
Marina Stuppi

Deliberazione n.7 del 21/01/2022

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ROLFI Paola

IL SEGRETARIO COMUNALE
Leuzzi Maria