



## IMU - ANNO 2018

<b>NOVITA' 2018</b>	<p>Per gli anni d'imposta 2017 e 2018 sono state confermate le novità introdotte con la Legge di Stabilità 2016 e quindi l'IMU è rimasta sostanzialmente invariata rispetto al 2016.</p> <p>Si ricorda che:</p> <p><b>1) IMU SU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO:</b> <b>E' STATA INTRODOLTA LA RIDUZIONE DEL 50%</b> della base imponibile ai fini IMU, per gli immobili CONCESSI IN COMODATO dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Per poter usufruire dell'agevolazione devono essere rispettate tutte le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- L'immobile non deve essere un'abitazione di lusso (cat A1, A8 e A9) e deve essere adibito dal comodatario a sua abitazione principale;</li><li>- <b>Il contratto di comodato</b> deve intercorrere solo tra parenti in linea retta entro il primo grado (ossia genitori/figli) e <b>deve essere registrato</b>;</li><li>- Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata nelle cat. A/1, A/8 e A/9- deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato</li><li>- Il soggetto passivo deve presentare <b>dichiarazione IMU entro il 30/06/2017.</b></li></ul> <p><b>2) Sono ESENTI dal pagamento dell'IMU I TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti da coltivatori diretti</b></p> <p><b>3) Per gli IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO</b> di cui alla l. 9/12/1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, <b>è ridotta al 75 per cento.</b></p> <p><b>4) Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati"</b> dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E</p>																
<b>QUANDO SI PAGA</b>	<p><b>18 GIUGNO 2018 ACCONTO</b> (pari al 50% dell'imposta dovuta) <b>17 DICEMBRE 2018 SALDO</b></p> <p>L'importo minimo da versare è di € 5,00 per imposta annua</p>																
<b>MODALITA' DI VERSAMENTO</b>	Modello F24 gratuito presso sportello bancario e postale. I titolari di partita IVA sono tenuti al versamento con modalità telematiche.																
<b>BASE IMPONIBILE</b>	<p>Per i <b>FABBRICATI</b> iscritti in catasto la base imponibile è determinata applicando alle rendite risultanti, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori .</p> <table border="1"><thead><tr><th>Tipologia immobile</th><th>Moltiplicatore</th></tr></thead><tbody><tr><td>Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7</td><td>160</td></tr><tr><td>Categoria catastale: A/10</td><td>80</td></tr><tr><td>Categoria catastale: B e C3/C4/C5</td><td>140</td></tr><tr><td>Categoria catastale: C/1</td><td>55</td></tr><tr><td>Categoria catastale: D (esclusi D/5)</td><td>65</td></tr><tr><td>Categoria catastale: D/5</td><td>80</td></tr><tr><td>Terreni agricoli</td><td>135</td></tr></tbody></table>	Tipologia immobile	Moltiplicatore	Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160	Categoria catastale: A/10	80	Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140	Categoria catastale: C/1	55	Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65	Categoria catastale: D/5	80	Terreni agricoli	135
Tipologia immobile	Moltiplicatore																
Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160																
Categoria catastale: A/10	80																
Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140																
Categoria catastale: C/1	55																
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65																
Categoria catastale: D/5	80																
Terreni agricoli	135																

<b>ALIQUOTE E CODICI DI VERSAMENTO</b> (Confermate le aliquote 2017)	<b>Tipologia immobile</b>		<b>aliquote 2018</b>	<b>CODICI</b>	
	Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 – C06 – C07), <b>solo se accatastate nelle categorie A01 – A08 – A09 –</b> <b>DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00</b>		0,60%	3912	
	Fabbricato e relativa pertinenza C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità per categoria concesso in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori purchè il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'Ufficio Tributi) (i contribuenti che rientrano nel caso previsto al punto 1 della presente Guida IMU 2018 applicano l'aliquota dello 0,97% sul 50% della base imponibile)		0,97%	3918	
	Fabbricati cat. D	quota statale	0,76%	3925	
		quota comunale	0,30%	3930	
	Altri immobili		1,06%	3918	
	Aree fabbricabili		1,06%	3916	
	Terreni agricoli		1,06%	3914	
	<b>COMUNE DI DAIRAGO - CODICE ENTE D244</b>				

<b>VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI</b> (valori minimi di riferimento come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011)	<b>Zone omogenee PGT - Piano di Governo del Territorio</b>		<b>Valore €/mq</b>
	NAF Nucleo Antico Formazione		160,00
	TUC tessuto urbano consolidato senza APC		150,00
	TUC con PA approvato		110,00
	TUC tessuto urbano consolidato con APC approvato o ATU approvato		80,00
	TUC tessuto urbano consolidato con APC non approvato o ATU non approvato		70,00
	Non residenziale interno al TUC con APC approvato o ATU approvato		100,00
	Non residenziale interno al TUC con APC non approvato o ATU non approvato		70,00
	Non residenziale interno al TUC		90,00
	Aree per attrezzature pubbliche		25,00

<b>CALCOLA LA TUA IMU</b>	<p><b>CALCOLO ONLINE</b> Programma messo a disposizione sul sito del Comune di Dairago con accesso libero. Accedendo a questa funzione è possibile ottenere la stampa riepilogativa del calcolo e del modello F24 compilato.</p> <p><b>SPORTELLO ONLINE</b> L'utente che accede al servizio mediante identificazione ha la possibilità di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• consultare i dati degli immobili posseduti e già presenti nelle banche dati dell'Ente, modificare eventualmente i dati degli immobili o aggiungerne di nuovi;</li> <li>• eseguire il calcolo dell'IMU con i relativi dettagli;</li> <li>• ottenere una stampa del modello F24 compilato</li> </ul> <p>L'identificazione del contribuente avviene previa registrazione on-line e la password è generata e rilasciata esclusivamente dal programma. Non deve quindi essere richiesta all'Ufficio Tributi.</p>
<b>INFORMAZIONI E ASSISTENZA</b>	<p><b>Ufficio Tributi</b>          Telefono: 0331 431517 - interni 213 (Daniela Napoli) e 207 (Graziella Bonafin)          e-mail: <a href="mailto:tributi@comune.dairago.mi.it">tributi@comune.dairago.mi.it</a> - <a href="mailto:finanziari@comune.dairago.mi.it">finanziari@comune.dairago.mi.it</a> -          Per maggiori informazioni consultare il sito istituzionale <a href="http://www.comune.dairago.mi.it">www.comune.dairago.mi.it</a></p>