



IMU - ANNO 2017

<p>NOVITA' 2017</p>	<p>Per l'anno d'imposta 2017 sono state confermate le novità introdotte con la Legge di Stabilità 2016 (già contenute nella Guida IMU anno 2016) :</p> <p>1) IMU SU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO: E' STATA INTRODotta LA RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile ai fini IMU, per gli immobili CONCESSI IN COMODATO dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Per poter usufruire dell'agevolazione devono essere rispettate tutte le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'immobile non deve essere un'abitazione di lusso (cat A1, A8 e A9) e deve essere adibito dal comodatario a sua abitazione principale; - Il contratto di comodato deve intercorrere solo tra parenti in linea retta entro il primo grado (ossia genitori/figli) e deve essere registrato; - Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata nelle cat. A/1, A/8 e A/9- deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato - Il soggetto passivo deve presentare dichiarazione IMU entro il 30/06/2017. <p>2) Sono ESENTI dal pagamento dell'IMU I TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti da coltivatori diretti</p> <p>3) Per gli IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO di cui alla l. 9/12/1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.</p> <p>4) Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E</p>																
<p>QUANDO PAGA SI</p>	<p>16 GIUGNO 2017 ACCONTO (pari al 50% dell'imposta dovuta) 18 DICEMBRE 2017 SALDO</p> <p>E' consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2017. L'importo minimo da versare è di € 4,00 per imposta annua</p>																
<p>MODALITA' DI VERSAMENTO</p>	<p>Modello F24 gratuito presso sportello bancario e postale o presso tabaccherie convenzionate con Banca ITB. I titolari di partita IVA sono tenuti al versamento con modalità telematiche.</p>																
<p>BASE IMPONIBILE</p>	<p>Per i FABBRICATI iscritti in catasto la base imponibile è determinata applicando alle rendite risultanti, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori .</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><i>Tipologia immobile</i></th> <th style="text-align: center;"><i>Moltiplicatore</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7</td> <td style="text-align: center;">160</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Categoria catastale: A/10</td> <td style="text-align: center;">80</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Categoria catastale: B e C3/C4/C5</td> <td style="text-align: center;">140</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Categoria catastale: C/1</td> <td style="text-align: center;">55</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Categoria catastale: D (esclusi D/5)</td> <td style="text-align: center;">65</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Categoria catastale: D/5</td> <td style="text-align: center;">80</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Terreni agricoli</td> <td style="text-align: center;">135</td> </tr> </tbody> </table>	<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>	Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160	Categoria catastale: A/10	80	Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140	Categoria catastale: C/1	55	Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65	Categoria catastale: D/5	80	Terreni agricoli	135
<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>																
Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160																
Categoria catastale: A/10	80																
Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140																
Categoria catastale: C/1	55																
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65																
Categoria catastale: D/5	80																
Terreni agricoli	135																

ALIQUOTE CODICI VERSAMENTO	E DI	Per il 2017 sono state confermate le aliquote già in vigore nel 2016				
			<i>Tipologia immobile</i>	<i>aliquote 2017</i>	<i>CODICI</i>	
			Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 – C06 – C07), solo se accatastate nelle categorie A01 – A08 – A09 – DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00	0,60%	3912	
			Fabbricato e relativa pertinenza C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità per categoria concesso in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori purchè il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'Ufficio Tributi) (i contribuenti che rientrano nel caso previsto al punto 1 delle Novità 2016 della presente Guida applicano l'aliquota dello 0,97% sul 50% della base imponibile)	0,97%	3918	
			Fabbricati cat. D	quota statale quota comunale	0,76% 0,30%	3925 3930
			Altri immobili		1,06%	3918
			Aree fabbricabili		1,06%	3916
			Terreni agricoli		1,06%	3914
			COMUNE DI DAIRAGO - CODICE ENTE D244			

VALORI EDIFICABILI	AREE	Zone omogenee PGT - Piano di Governo del Territorio	Valore €/mq
		NAF Nucleo Antico Formazione	160,00
		TUC tessuto urbano consolidato senza APC	150,00
		TUC con PA approvato	110,00
		TUC tessuto urbano consolidato con APC approvato o ATU approvato	80,00
		TUC tessuto urbano consolidato con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
		Non residenziale interno al TUC con APC approvato o ATU approvato	100,00
		Non residenziale interno al TUC con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
		Non residenziale interno al TUC	90,00
		Aree per attrezzature pubbliche	25,00

CALCOLA LA TUA IMU ONLINE	<p>CALCOLO ONLINE Programma messo a disposizione sul sito del Comune di Dairago con accesso libero. Accedendo a questa funzione è possibile ottenere la stampa riepilogativa del calcolo e del modello F24 compilato.</p> <p>SPORTELLO ONLINE L'utente che accede al servizio mediante identificazione ha la possibilità di:</p> <ul style="list-style-type: none"> consultare i dati degli immobili posseduti e già presenti nelle banche dati dell'Ente, modificare eventualmente i dati degli immobili o aggiungerne di nuovi; eseguire il calcolo dell'IMU con i relativi dettagli; ottenere una stampa del modello F24 compilato <p>L'identificazione del contribuente avviene previa registrazione on-line e la password è generata e rilasciata esclusivamente dal programma. Non deve quindi essere richiesta all'Ufficio Tributi.</p>
SERVIZIO CALCOLO IMU	<p>Per il servizio di calcolo IMU 2017 il Comune di Dairago ha stipulato accordo con il</p> <p style="text-align: center;">CAF ACLIMILANO SERVIZI FISCALI SRL di MILANO</p> <p>Il servizio viene effettuato</p> <p style="text-align: center;">presso la BIBLIOTECA COMUNALE dalle ore 9,00 alle ore 13,00</p> <p>nei seguenti giorni:</p> <ul style="list-style-type: none"> Il 29-30 e 31 maggio 2017 dal 5 al 9 giugno 2017 dal 12 al 16 giugno 2017 <p>costo del servizio € 10,00 (non viene richiesto il tesseramento e non occorre la prenotazione)</p>
PER INFORMAZIONI	<p>Ufficio Tributi Telefono: 0331431517 - interni 207 (Graziella Bonafin) e 213 (Daniela Napoli) e-mail: finanziari@comune.dairago.mi.it – tributi@comune.dairago.mi.it Per maggiori informazioni consultare il sito istituzionale www.comune.dairago.mi.it</p>