



IMU - ANNO 2016

COMUNE DI DAIRAGO

<p>NOVITA' 2016</p>	<p>1) IMU SU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO: E' STATA INTRODOTTA LA RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile ai fini IMU, per gli immobili CONCESSI IN COMODATO dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Per poter usufruire dell'agevolazione devono essere rispettate tutte le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'immobile non deve essere un'abitazione di lusso (cat A1, A8 e A9) e deve essere adibito dal comodatario a sua abitazione principale; - Il contratto di comodato deve intercorrere solo tra parenti in linea retta entro il primo grado (ossia genitori/figli) e deve essere registrato; - Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata nelle cat. A/1, A/8 e A/9- deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato - Il soggetto passivo deve presentare dichiarazione IMU entro il 30/06/2017. <p>2) Sono ESENTI dal pagamento dell'IMU I TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti da coltivatori diretti</p> <p>3) Per gli IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO di cui alla l. 9/12/1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.</p> <p>4) Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E</p>																		
<p>QUANDO SI PAGA</p>	<p>16 GIUGNO 2016 ACCONTO (pari al 50% dell'imposta dovuta) 16 DICEMBRE 2016 SALDO L'importo minimo da versare è di € 4,00 per imposta annua</p>																		
<p>MODALITA' DI VERSAMENTO</p>	<p>Modello F24 gratuito presso sportello bancario e postale o presso tabaccherie convenzionate con Banca ITB. I titolari di partita IVA sono tenuti al versamento con modalità telematiche.</p>																		
<p>BASE IMPONIBILE</p>	<p>Per i FABBRICATI iscritti in catasto la base imponibile è determinata applicando alle rendite risultanti, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori .</p> <table border="1" data-bbox="496 1317 1398 1621"> <thead> <tr> <th>Tipologia immobile</th> <th>Moltiplicatore</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>Categoria catastale: A/10</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Categoria catastale: B e C3/C4/C5</td> <td>140</td> </tr> <tr> <td>Categoria catastale: C/1</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>Categoria catastale: D (esclusi D/5)</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>Categoria catastale: D/5</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Terreni agricoli</td> <td>135</td> </tr> </tbody> </table>			Tipologia immobile	Moltiplicatore	Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160	Categoria catastale: A/10	80	Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140	Categoria catastale: C/1	55	Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65	Categoria catastale: D/5	80	Terreni agricoli	135
Tipologia immobile	Moltiplicatore																		
Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160																		
Categoria catastale: A/10	80																		
Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140																		
Categoria catastale: C/1	55																		
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65																		
Categoria catastale: D/5	80																		
Terreni agricoli	135																		
<p>ALIQUOTE E CODICI DI VERSAMENTO</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipologia immobile</th> <th>aliquote 2016</th> <th>CODICI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 - C06 - C07), solo se accatastate nelle categorie A01 - A08 - A09 - DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00</td> <td>0,60%</td> <td>3912</td> </tr> <tr> <td>Fabbricato e relativa pertinenza C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità per categoria concesso in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori purchè il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'Ufficio Tributi) (i contribuenti</td> <td>0,97%</td> <td>3918</td> </tr> </tbody> </table>	Tipologia immobile	aliquote 2016	CODICI	Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 - C06 - C07), solo se accatastate nelle categorie A01 - A08 - A09 - DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00	0,60%	3912	Fabbricato e relativa pertinenza C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità per categoria concesso in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori purchè il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'Ufficio Tributi) (i contribuenti	0,97%	3918									
Tipologia immobile	aliquote 2016	CODICI																	
Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 - C06 - C07), solo se accatastate nelle categorie A01 - A08 - A09 - DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00	0,60%	3912																	
Fabbricato e relativa pertinenza C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità per categoria concesso in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori purchè il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'Ufficio Tributi) (i contribuenti	0,97%	3918																	

	<p>che rientrano nel caso previsto al punto 1 delle Novità 2016 della presente Guida applicano l'aliquota dello 0,97% sul 50% della base imponibile)</p> <table border="1"> <tr> <td>Fabbricati cat. D</td> <td>quota statale</td> <td>0,76%</td> <td>3925</td> </tr> <tr> <td></td> <td>quota comunale</td> <td>0,30%</td> <td>3930</td> </tr> <tr> <td>Altri immobili</td> <td></td> <td>1,06%</td> <td>3918</td> </tr> <tr> <td>Aree fabbricabili</td> <td></td> <td>1,06%</td> <td>3916</td> </tr> <tr> <td>Terreni agricoli</td> <td></td> <td>1,06%</td> <td>3914</td> </tr> </table>	Fabbricati cat. D	quota statale	0,76%	3925		quota comunale	0,30%	3930	Altri immobili		1,06%	3918	Aree fabbricabili		1,06%	3916	Terreni agricoli		1,06%	3914		
Fabbricati cat. D	quota statale	0,76%	3925																				
	quota comunale	0,30%	3930																				
Altri immobili		1,06%	3918																				
Aree fabbricabili		1,06%	3916																				
Terreni agricoli		1,06%	3914																				
COMUNE DI DAIRAGO - CODICE ENTE D244																							
VALORI AREE EDIFICABILI	Zone omogenee PGT - Piano di Governo del Territorio		Valore €/mq																				
	NAF Nucleo Antico Formazione		160,00																				
	TUC tessuto urbano consolidato senza APC		150,00																				
	TUC con PA approvato		110,00																				
	TUC tessuto urbano consolidato con APC approvato o ATU approvato		80,00																				
	TUC tessuto urbano consolidato con APC non approvato o ATU non approvato		70,00																				
	Non residenziale interno al TUC con APC approvato o ATU approvato		100,00																				
	Non residenziale interno al TUC con APC non approvato o ATU non approvato		70,00																				
	Non residenziale interno al TUC		90,00																				
Aree per attrezzature pubbliche		25,00																					
CALCOLA LA TUA IMU	<p>CALCOLO ONLINE Programma messo a disposizione sul sito del Comune di Dairago Con accesso libero. Accedendo a questa funzione è possibile ottenere la stampa riepilogativa del calcolo e del modello F24 compilato.</p> <p>SPORTELLO ONLINE L'utente che accede al servizio mediante identificazione ha la possibilità di:</p> <ul style="list-style-type: none"> consultare i dati degli immobili posseduti e già presenti nelle banche dati dell'Ente, modificare eventualmente i dati degli immobili o aggiungerne di nuovi; eseguire il calcolo dell'IMU con i relativi dettagli; ottenere una stampa del modello F24 compilato <p>L'identificazione del contribuente avviene previa registrazione on-line e la password è generata e rilasciata esclusivamente dal programma. Non deve quindi essere richiesta all'Ufficio Tributi.</p>																						
SPORTELLO COMUNALE IN SEDE	<p>Lo Sportello IMU in sede (via Damiano Chiesa 14) sarà aperto nel periodo dal 27/05/2016 al 16/6/2016</p> <p>con il seguente orario:</p> <p>Lunedì e Mercoledì dalle 09.00 alle 13.00 Martedì e Giovedì: dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 17.00 alle 18.30 Venerdì: dalle 10.00 alle 13.00</p> <p>Dedicato ai residenti che potrebbero incontrare difficoltà nel calcolo e nell'utilizzo degli strumenti informatici messi a disposizione on-line. Il calcolo viene effettuato sulla scorta dei dati dichiarati dai contribuenti, si consiglia di verificarne la correttezza.</p>																						
INFORMAZIONI E ASSISTENZA	<p>Ufficio tributi Telefono: 0331431517 - interni 213 e 207 e-mail: finanziari@comune.dairago.mi.it – tributi@comune.dairago.mi.it Per maggiori informazioni consultare il sito istituzionale www.comune.dairago.mi.it</p>																						