



COMUNE DI DAIRAGO

PROVINCIA DI MILANO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013



In vista dell'avvicinarsi della scadenza IMU, l'Amministrazione Comunale ritiene utile riepilogare di seguito le novità che interesseranno i cittadini alle prese con il calcolo IMU 2013.

Per informazioni ed assistenza rivolgersi all'Ufficio Tributi negli orari di apertura dello sportello.

Telefono 0331431517 interno 207 Graziella Bonafin – interno 213 Daniela Napoli

indirizzi e-mail

tributi@comune.dairago.mi.it - finanziari@comune.dairago.mi.it - messo@comune.dairago.mi.it.

Le indicazioni fornite potrebbero essere soggette a variazione a fronte di modifiche apportate alla Legge nazionale. Sarà nostra cura darne tempestiva informazione sul sito www.comune.dairago.mi.it . Per tutto quanto non riportato nella presente Guida si fa riferimento alla normativa nazionale ed al Regolamento comunale in materia di IMU.

Il Sindaco
Pier Angelo Paganini

E' stato pubblicato sulla G.U. del 21 maggio il D.L. 54 del 21 maggio 2013, decreto di sospensione parziale dell'acconto IMU, in virtù del quale **non dovranno effettuare il versamento in acconto di giugno** i contribuenti possessori delle seguenti tipologie di immobili:

- **abitazioni principali e relative pertinenze** (si intende quelle considerate tali dall'art. 13,c. 2, del D.L. 201/2011, quindi quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, **nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie**, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo). **Sono escluse dalla sospensione le abitazioni classate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.**
- **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie** a proprietà indivisa qualora adibite ad **abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;**
- **alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi** per le case popolari (IACP) o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica similari;
- **terreni agricoli;**
- **fabbricati rurali strumentali.**

Considerato che la sospensione dei versamenti e' fissata fino al 16/09/2013, si invitano i contribuenti a consultare il sito istituzionale del Comune per aggiornamenti dal 20/08/2013

NOVITA' 2013

La Legge di stabilità per l'anno 2013, L. n. 228 del 24/12/2012, al comma 380 dell'articolo unico di cui si compone, apporta rilevanti novità alla disciplina dell'IMU decorrenti dal 2013. In primo luogo viene eliminata la quota statale del tributo riservandola conseguentemente ai Comuni. **I Comuni, quindi, dal 01/01/2013 beneficiano dell'intero tributo dovuto per tutti gli immobili imponibili, fatta eccezione per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D per i quali è riservato allo Stato il gettito ad aliquota standard dello 0,76%.**

Per i **fabbricati rurali** ad uso strumentale all'attività agricola, classificati nel gruppo catastale D è riservato allo Stato il gettito nella misura dello 0,20%.

Dal 1° gennaio 2013 il moltiplicatore per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei D/5, è elevato a 65.

Altra novità riguarda il versamento dell'IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze: non vi è più la facoltà di pagare in tre rate ma solo in due. (Versamento in acconto per ora sospeso)

I soggetti passivi devono presentare la **dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

ALIQUOTE IMU da UTILIZZARE PER L'ACCONTO DA VERSARE ENTRO IL 17 GIUGNO 2013

Il Comune di Dairago non ha ancora approvato le aliquote IMU per l'anno 2013 conseguentemente in sede di acconto dovranno essere utilizzato le aliquote 2012 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 03/07/2012 di seguito riepilogate

PER L'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (PER CAT. A1, A8, A9) _____ 0,40 PER CENTO

PER GLI ALTRI IMMOBILI, A PRESCINDERE DAL FATTO CHE SIANO O MENO DATI IN

LOCAZIONE E PER QUELLI ACCATASTATI PER USO COMMERCIALE _____ 0,97 PER CENTO

PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE _____ 0,20 PER CENTO

QUOTA AL COMUNE E QUOTA ALLO STATO

Dal 1° gennaio 2013 è modificata la riserva di gettito a favore dello Stato.

Esclusivamente per i fabbricati iscritti o iscrिवibili nel gruppo catastale D l'imposta deve essere versata: nella misura dello 0,21 % al Comune e dello 0,76% allo Stato.

Per tutti gli altri immobili l'imposta deve essere versata interamente al Comune

BASE IMPONIBILE

La base imponibile dell'IMU per i fabbricati è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi della Legge 662 del 23/12/1996.

La rendita catastale deve essere rivalutata del 5 per cento e all'importo così determinato vanno applicati i moltiplicatori previsti dall'art. 13, comma 4 del D.L. 201 del 06/12/2011:

Tipologia immobile	Moltiplicatore
Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1	55
Categorie catastali: C/3 - C/4 - C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale: D/5	80

Per le **AREE FABBRICABILI**, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

A norma dell'art. 36, comma 2, del Decreto Legge 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

Il Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011, ha determinato i valori di riferimento minimi riportati nella tabella seguente:

Zone omogenee PGT - Piano di Governo del Territorio	Valore €/mq
NAF Nucleo Antico Formazione	160,00
TUC tessuto urbano consolidato senza APC	150,00
TUC con PA approvato	110,00
TUC tessuto urbano consolidato con APC approvato o ATU approvato	80,00
TUC tessuto urbano consolidato con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
Non residenziale interno al TUC con APC approvato o ATU approvato	100,00
Non residenziale interno al TUC con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
Non residenziale interno al TUC	90,00
Aree per attrezzature pubbliche	25,00

Nel caso in cui il contribuente sia in possesso di atti in cui viene rilevato per l'area oggetto dell'imposizione un valore superiore ai valori minimi previsti dall'amministrazione comunale, tale valore costituisce valore di riferimento.

L'imposta è dovuta proporzionalmente ai mesi dell'anno solare per i quali si è protratto il possesso: il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni, mentre non è computato in capo al soggetto che lo ha posseduto per meno di 15 giorni.

VERSAMENTO IN ACCONTO DA EFFETTUARE ENTRO IL 17/06/2013

L'IMU può essere pagata attraverso il **Modello F24** reperibile presso qualsiasi sportello postale o bancario. I titolari di partita IVA dovranno effettuare il pagamento solamente in via telematica.

Il codice del Comune di Dairago è D244.

CODICI TRIBUTO

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale	3912	---
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	---
Terreni	3914	---
Aree fabbricabili	3916	---
Altri fabbricati (ESCLUSA Cat D)	3918	---
Immobili ad uso produttivo classificati nella cat D	3930	3925
Fabbricati rurali strumentali classificati nella Cat D	-----	3925

ESEMPI DI CALCOLO

Unico proprietario di un'abitazione principale (di cat. Diversa da A1, A8 e A9) e di altri fabbricati diversi dalla cat. D

	RENDITA	BASE IMPONIBILE (rendita x1,05x160)	ALIQUOTA	IMPOSTA	DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	ACCONTO	CODICE VERSAMENTO
ABITAZIONE PRINCIPALE A7	€ 1.000,00	€ 168.000,00	0,40	€ 672,00	€ 200,00	SOSPESO	
ABITAZIONE - A7	€ 1.000,00	€ 168.000,00	0,97	€ 1.629,60		€ 814,80	3918

SPORTELLO IMU ON-LINE

Accedendo al sito www.comune.dairago.mi.it, nella sezione tributi on-line sono **in corso di attivazione** le seguenti funzioni:

CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA RISERVATO (SPORTELLO IMU)

Con lo sportello virtuale l'utente può calcolare "on-line" l'imposta municipale propria da versare. Il servizio, a seguito dell'identificazione da parte dell'utente consente di:

- ✓ consultare i dati degli immobili posseduti e già presenti nelle banche dati dell'Ente, modificare eventualmente i dati degli immobili o aggiungerne di nuovi;
- ✓ eseguire il calcolo dell'imposta con i relativi dettagli; ottenere una stampa riepilogativa utile per la compilazione del modello di pagamento; ottenere una stampa del modello F24 precompilato.

Per l'utilizzo dello sportello IMU occorre registrarsi. **La password viene generata dal programma e non è più necessario richiederla agli Uffici comunali.**

CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (CALCOLO IMU)

Oltre a quanto previsto dal servizio di "Calcolo dell'imposta municipale propria riservato", è data la possibilità di calcolare "on-line" l'imposta da versare per un determinato anno, **senza digitare la password**: in questo caso, è l'utente che registra i dati relativi ai propri immobili ed effettua il calcolo dell'imposta complessivamente dovuta. È inoltre possibile ottenere una stampa riepilogativa, utile per la compilazione del modello di pagamento o stampare direttamente il modello F24 precompilato.