



COMUNE DI DAIRAGO

PROVINCIA DI MILANO

# GUIDA INFORMATIVA



Per informazioni consultare il sito [www.comune.dairago.mi.it](http://www.comune.dairago.mi.it) o rivolgersi all'Ufficio Tributi:

- Telefono: 0331.43.15.17 Graziella Bonafin interno 207 – Daniela Napoli interno 213
- Email: [finanziari@comune.dairago.mi.it](mailto:finanziari@comune.dairago.mi.it) – [tributi@comune.dairago.mi.it](mailto:tributi@comune.dairago.mi.it)
- Orari sportello:
  - Lunedì e Mercoledì: dalle 09.00 alle 13.00
  - Martedì e Giovedì: dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 17.00 alle 18.30
  - Venerdì: dalle 10.00 alle 13.00

**PREMESSA**

La legge di stabilità 2014 (legge n. 147 del 27 dicembre 2013) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso degli immobili, collegato alla loro natura e valore (IMU) e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali (TARI e TASI). La IUC quindi si compone di tre differenti tributi:

**IMU – Imposta Municipale Propria**

1° RATA pagata entro il 16 giugno 2014

2° RATA (con conguaglio) da pagare entro il 16 dicembre 2014 ( il Comune invierà guida informativa)

**TARI – Tassa Rifiuti**

1° RATA -16 luglio 2014 ( già inviata ai contribuenti)

2° RATA -16 settembre 2014 (già inviata ai contribuenti)

3° RATA - 16 novembre 2014 (il Comune invierà modello F 24 precompilato)

4° RATA - 16 gennaio 2015 (il Comune invierà modello F 24 precompilato)

**TASI – Tassa Servizi Indivisibili**

1° RATA 16 ottobre 2014 ( istruzioni contenute nella presente Guida Informativa)

2° RATA 16 dicembre 2014

**La presente guida fornisce infatti indicazioni utili al calcolo della TASI.**

La legge consente a ciascun Comune di scegliere le tipologie di immobili da assoggettare a tassazione, le relative aliquote e detrazioni.

**Nel Comune di DAIRAGO, si applica quanto segue:**

**CHI PAGA LA TASI, ALIQUOTE E CODICI TRIBUTO**

Con delibera C.C. n. 23 del 02/09/2014 il Comune ha stabilito che per l'anno 2014 sono tenuti al versamento della TASI le seguenti tipologie di immobili:

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTE</b>	<b>CODICI TRIBUTO</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (come definite ai fini IMU)(*) occupate da un soggetto titolare di diritto reale sull'unità immobiliare <b>ESCLUSE LE ABITAZIONI PRINCIPALI ACCATASTATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8 E A9</b>	<b>2 per mille</b>	<b>3958</b>
Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata		
Unità immobiliare ad uso abitativo posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini non residenti nel territorio dello Stato a condizione che non risultino locatari		
Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio		
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari		
Unica unità immobiliare, iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate, alle Forze di Polizia ecc, per la quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	<b>2 per mille</b>	<b>3961</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati		
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 del d.l. 201 del 06/12/2011 convertito con modificazioni nella legge n. 214 del 22/12/2011	<b>1 per mille</b>	<b>3959</b>
<b>Abitazioni principali accatastate nelle categoria catastali A1 – A8 E A9 e pertinenze</b>	<b>0 per mille (**)</b>	<b>---</b>
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale (ad esempio: <b>seconda casa, appartamento dato in uso gratuito ai figli</b> )		
Altri fabbricati non rientranti nelle precedenti categorie		
Aree fabbricabili		
Terreni agricoli	<b>Esclusi da TASI</b>	<b>---</b>

## **(\*) ABITAZIONE PRINCIPALE**

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

## **(\*) PERTINENZE**

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

## **(\*\*) ABITAZIONI PRINCIPALI, FABBRICATI E AREE NON SOGGETTE A TASI MA A IMU**

### **QUANDO SI PAGA**

Le scadenze di versamento della TASI sono:

- Acconto (pari al 50% dell'imposta dovuta) entro il **16 ottobre 2014**
- Saldo entro il **16 dicembre 2014**

È possibile versare il tributo in un'unica soluzione entro il 16 ottobre 2014.

### **COME SI CALCOLA**

#### **BASE IMPONIBILE**

La base imponibile è identica a quella prevista per l'IMU e quindi è determinata applicando alle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5% i moltiplicatori previsti dall'art. 13 comma 4 d.l. 201/2011 conv. Nella legge n. 214/2011 e smi.

Per i fabbricati rientranti nelle categorie catastali A (esclusi gli A/10 - uffici) e C/2, C/6, C/7 il moltiplicatore di riferimento è **160**.

#### **Esempio n. 1**

Ad esempio per un fabbricato **abitazione principale di categoria A/2** con rendita catastale di € 100,00 il valore imponibile TASI è così determinato:

€ 100,00 x 1.05 = € 105,00 rendita catastale rivalutata

€ 105,00 x 160 = € 16.800,00 valore imponibile TASI

#### **Esempio n. 2**

Ad esempio per un fabbricato **abitazione principale di categoria A/2** con rendita catastale di € 100,00 e **una pertinenza C6** con rendita catastale di € 30,00 il valore imponibile TASI è così determinato:

(€ 100,00 + € 30,00) = € 130,00 x 1.05 = € 136,50 rendita catastale rivalutata

€ 136,50 x 160 = € 21.840,00 valore imponibile TASI

#### **CALCOLO TASI**

Alla base imponibile così determinata deve essere applicata l'aliquota di riferimento riportate nella presente guida tenendo presente che la TASI è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Il mese durante il quale il possesso si è protratto per 15 giorni è computato per intero.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo e va effettuato per ogni codice tributo e non sul totale.

#### **Esempio n. 1**

Nel nostro esempio quindi, se il fabbricato è destinato ad abitazione principale dell'unico proprietario per l'intero la TASI 2014 sarà così determinata:

€ 16.800,00 X 2/1000 = € 33,60 TASI annua da arrotondare ad € 34,00

TASI da versare entro il 16/10/2014: € 17,00

TASI da versare entro il 16/12/2014: € 17,00

#### **Esempio n.2**

Si procede come nell'esempio precedente, quindi la TASI 2014 sarà così determinata:

€ 21.840,00 X 2/1000 = € 43,68 TASI annua da arrotondare ad € 44,00

TASI da versare entro il 16/10/2014: € 22,00

TASI da versare entro il 16/12/2014: € 22,00

## COME SI VERSA

La TASI può essere versata mediante modello F24 reperibile presso qualunque sportello bancario o postale o scaricabile dal sito web [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

Il versamento del modello Modello F24 senza costi aggiuntivi può essere effettuato presso sportelli bancari e postali e presso tabaccherie convenzionate con Banca ITB.

I titolari di partita IVA sono tenuti al versamento con modalità telematiche.

Dovrà essere sempre indicato (nella colonna "Codice Ente" del Modello F24) il **codice catastale del Comune di Dairago D244**.

### **VERSAMENTO MINIMO**

Non si procede al versamento in via ordinaria per somme inferiori ad **Euro 5,00** per anno di imposta.

**ATTENZIONE: tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo**

## SERVIZI AL CONTRIBUENTE

### **CALCOLA LA TUA TASI ON-LINE**

Accedendo al sito istituzionale [www.comune.dairago.mi.it](http://www.comune.dairago.mi.it) nella sezione "tributi on-line" dal 29/09/2014 sono attive le seguenti funzioni:

- **"CALCOLO TASI"**: attraverso la quale il contribuente, previo inserimento dei dati relativi ai propri immobili (rendita catastale, percentuale e periodo di possesso) determina la TASI dovuta e stampa il modello F24 compilato e pronto per il versamento nonché un riepilogo del calcolo.
- **"SPORTELLO TASI"**: l'utente accede al servizio mediante identificazione che avviene previa registrazione on-line. La password è generata e rilasciata esclusivamente dal programma, pertanto non deve essere richiesta all'Ufficio Tributi.

**I contribuenti già in possesso delle credenziali per lo "Sportello IMU" possono utilizzarle anche per l'accesso a questa funzione.**

Questa funzione permette di:

- consultare i dati degli immobili posseduti e già presenti nelle banche dati dell'Ente, modificare eventualmente gli immobili ed aggiungerne di nuovi;
- eseguire il calcolo TASI con i relativi dettagli;
- ottenere una stampa del modello F24 compilato

### **IL COMUNE CALCOLA LA TASI**

L'Amministrazione comunale ha stabilito di attivare uno Sportello per la compilazione e la stampa del modello F24 di versamento TASI dedicato alle persone che potrebbero incontrare difficoltà nel calcolo e nell'utilizzo degli strumenti informatici messi a disposizione on-line.

L'erogazione del servizio è subordinata alle seguenti condizioni:

- **Il contribuente dovrà compilare con attenzione l'apposita richiesta allegata** a questa guida e reperibile anche presso il Municipio
- La richiesta dovrà essere consegnata all'Ufficio Tributi **completa di tutti i dati che dovranno essere inseriti dal richiedente.**  
Tali dati sono necessari per il calcolo: la loro incompleta indicazione impedirà di dare corso alla richiesta.

Lo Sportello TASI sarà aperto nel periodo **dal 26/09/2014 al 16/10/2014** con il seguente orario:

<b>Lunedì e Mercoledì</b>	<b>dalle 09.00 alle 13.00</b>
<b>Martedì e Giovedì:</b>	<b>dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 17.00 alle 18.30</b>
<b>Venerdì:</b>	<b>dalle 10.00 alle 13.00</b>

Il contribuente potrà successivamente ritirare il modello F24 compilato da utilizzare per il versamento.