



IMU - ANNO 2023

COMUNE DI DAIRAGO

	<p>Con deliberazione C.C. N. 15 del 20/05/2023 sono state confermate, per l'anno 2023, le aliquote e detrazioni IMU in vigore nel 2022.</p> <p>Anche per l'anno 2023 si confermano le seguenti indicazioni:</p> <p>1) IMU SU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO: RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile ai fini IMU, per gli immobili CONCESSI IN COMODATO dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.</p> <p>Per poter usufruire dell'agevolazione devono essere rispettate tutte le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- L'immobile non deve essere un'abitazione di lusso (cat A1, A8 e A9) e deve essere adibito dal comodatario a sua abitazione principale;- Il contratto di comodato deve intercorrere solo tra parenti in linea retta entro il primo grado (ossia genitori/figli) e deve essere registrato;- Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata nelle cat. A/1, A/8 e A/9- deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato- Il soggetto passivo deve presentare dichiarazione IMU entro il 30/06/2023 <p>2) Sono ESENTI dal pagamento dell'IMU I TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti da coltivatori diretti</p> <p>3) Per gli IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO di cui alla l. 9/12/1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.</p> <p>4) Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E</p>																
QUANDO SI PAGA	<p>16 GIUGNO 2023 ACCONTO (pari al 50% dell'imposta dovuta)</p> <p>16 DICEMBRE 2023 SALDO</p> <p>L'importo minimo da versare è di € 5,00 per imposta annua</p>																
MODALITA' DI VERSAMENTO	Modello F24 gratuito presso sportello bancario e postale o presso tabaccherie convenzionate con Banca ITB. I titolari di partita IVA sono tenuti al versamento con modalità telematiche.																
BASE IMPONIBILE	<p>Per i FABBRICATI iscritti in catasto la base imponibile è determinata applicando alle rendite risultanti, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, dai seguenti moltiplicatori .</p> <table border="1"><thead><tr><th><i>Tipologia immobile</i></th><th><i>Moltiplicatore</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7</td><td>160</td></tr><tr><td>Categoria catastale: A/10</td><td>80</td></tr><tr><td>Categoria catastale: B e C3/C4/C5</td><td>140</td></tr><tr><td>Categoria catastale: C/1</td><td>55</td></tr><tr><td>Categoria catastale: D (esclusi D/5)</td><td>65</td></tr><tr><td>Categoria catastale: D/5</td><td>80</td></tr><tr><td>Terreni agricoli</td><td>135</td></tr></tbody></table>	<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>	Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160	Categoria catastale: A/10	80	Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140	Categoria catastale: C/1	55	Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65	Categoria catastale: D/5	80	Terreni agricoli	135
<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>																
Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160																
Categoria catastale: A/10	80																
Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140																
Categoria catastale: C/1	55																
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65																
Categoria catastale: D/5	80																
Terreni agricoli	135																

	Tipologia immobile	aliquote 2023	CODICI	
	Abitazione principale e relative pertinenze	esenti		
ALIQUOTE E CODICI DI VERSAMENTO (Confermate le aliquote 2022)	Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: CO2 -006 - C07, solo se accatastate nelle categorie A01- A08 - A09 - DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00	0,60%	3912	
	Fabbricato e relativa pertinenza C2, C6, C7 nella misura massima di un' unità per categoria concesso in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori purchè il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'Ufficio Tributi) i contribuenti che rientrano nel caso previsto al punto 1 della presente Guida IMU applicano l'aliquota dello 0,97% sul 50% della base imponibile)	0,97%	3918	
	Fabbricati cat. D quota statale quota comunale	0,76% 0,30%	3925 3930	
	Altri immobili	1,06%	3918	
	Aree fabbricabili	1,06%	3916	
	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	3913	
	Fabbricati merce : ai sensi dell'art.1, comma 769, della L160/2019, l'esenzione deve essere dichiarata attestando il possesso dei requisiti prescritti dalla norma, attraverso la presentazione della Dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si manifestano i presupposti; la dichiarazione, che resterà valida fino al permanere dei requisiti, dovrà essere ripresentata solo in caso di modifica dei presupposti.	esenti		
	Terreni agricoli	1,06%	3914	
	COMUNE DI DAIRAGO - CODICE ENTE D244			

VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI (valori minimi di riferimento come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011)	Zone omogenee PGT - Piano di Governo del Territorio	Valore €/mq
	NAF Nucleo Antico Formazione	160,00
	TUC tessuto urbano consolidato senza APC	150,00
	TUC con PA approvato	110,00
	TUC tessuto urbano consolidato con APC approvato o ATU approvato	80,00
	TUC tessuto urbano consolidato con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
	Non residenziale interno al TUC con APC approvato o ATU approvato	100,00
	Non residenziale interno al TUC con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
	Non residenziale interno al TUC	90,00
	Aree per attrezzature pubbliche	25,00

CALCOLA LA TUA IMU	CALCOLO ONLINE Programma messo a disposizione sul sito del Comune di Dairago con accesso libero. Accedendo a questa funzione è possibile ottenere la stampa riepilogativa del calcolo e del modello F24 compilato.
	SPORTELLO ONLINE: L'utente che accede al servizio mediante identificazione ha la possibilità di: <ul style="list-style-type: none"> consultare i dati degli immobili posseduti e già presenti nelle banche dati dell'Ente, modificare eventualmente i dati degli immobili o aggiungerne di nuovi; eseguire il calcolo dell' IMU con i relativi dettagli; ottenere una stampa del modello F24 compilato L'identificazione del contribuente avviene previa registrazione on-line e la password è generata e rilasciata esclusivamente dal programma. Non deve quindi essere richiesta all' Ufficio Tributi.
INFORMAZIONI	Ufficio Tributi Telefono: numero verde 800 085 899 e-mail:tributi.dairago@kibernetes.it
	Per maggiori informazioni consultare il sito istituzionale www.comune.dairago.mi.it