COMUNE DI DAIRAGO

Via Damiano Chiesa, 14 - 20036 Dairago (Mi)

Codice Fiscale 01068100153

Comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7, 8 della L. n. 241 del 07.08.1990 e degli art. 10, 16 e 19 del D.P.R. 07.06.2001 n. 327, di approvazione del progetto, di fattibilità tecnica economica, finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico tra le vie Rossetti Martorelli e via G. Garibaldi comportante modifica al Vigente Piano di Governo del Territorio con contestuale adozione e approvazione della variante al PGT.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare un parcheggio pubblico in Via Garibaldi, opera ritenuta necessaria per il miglioramento della viabilità e della dotazione di aree a sosta pubblica;
- per la realizzazione della suddetta opera pubblica si rende indispensabile acquisire aree di proprietà privata ricorrendo al procedimento espropriativo di pubblica utilità;
- l'area interessata dall'intervento comprende gli immobili censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 3, mappale 112, subalterni 701, 702 e 703, Catasto Terreni Fg. 3 mapp. 112;
- l'opera non risulta attualmente prevista dallo strumento urbanistico vigente e si rende pertanto necessario procedere all'adozione di apposita variante urbanistica comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- gli art. 10, 16, e 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 contempla le modalità che precedono l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e

l'approvazione del progetto.

COMUNICA

l'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e degli art. 10, 16 e 19 del D.P.R. 06.08.2001 n. 327 finalizzato:

- all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera;
- all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili sopra indicati, necessario per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

AVVISA

- che il comune di Dairago sta predisponendo il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera e gli atti relativi alla procedura di verifica assoggettabilità VAS e gli elaborati relativi all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili necessari per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- che le aree interessate dal procedimento sono quelle riportate nell'elenco ditte e nel piano particellare allegato al presente Avviso;
- che in relazione alla facoltà di intervenire nel procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 07.08.1990 n. 241 e degli art. 10, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 le proprietà interessate dall'opera hanno diritto:

a) di prendere visione degli atti del procedimento;

b) di presentare memorie scritte e documentazione.

- che gli elaborati progettuali con tutta la connessa documentazione si trovano depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Dairago e sono consultabili a partire dal giorno **27.11.2026** previo appuntamento, da concordarsi telefonando ai n. tel. 0331/431517 int. 219,

nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

- che entro 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della presente nota, coloro che vi abbiano interesse possono presentare in forma scritta le loro eventuali osservazioni indirizzandole a: Comune di Dairago – Ufficio Tecnico - Via Damiano Chiesa n. 14 che le valuterà ove pertinenti all'oggetto del procedimento;
- che le osservazioni pervenute saranno esaminate dal Comune di Dairago prima dell'adozione della variante urbanistica e della conseguente apposizione del vincolo espropriativo.
- che entro 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della presente nota, Codesta Proprietà può redigere le proprie osservazioni, in carta semplice ed eventualmente corredate da allegati grafici, che dovranno essere protocollate presso l'ufficio protocollo del Comune di Dairago - via Damiano Chiesa, 14, oppure spedite a mezzo pec al seguente indirizzo: comune.dairago@postecert.it;
- che copia del presente avviso viene:
  - affisso all'albo pretorio, del Comune di Dairago per 30 (trenta) giorni consecutivi dal giorno **27.11.2026** e sino al giorno **27.12.2026**;
  - pubblicato sul sito informatico del Comune di Dairago dalla data del **27.11.2026**.
- che secondo quanto disposto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- che il Responsabile del procedimento è il Geom. Graziano Donzelli.

- che il progetto verrà presumibilmente approvato e dichiarato di pubblica utilità entro il primo semestre dell'anno 2027;

- che le aree interessate dal procedimento sono quelle riportate nell'elenco ditte allegato al presente Avviso;

Si informa che l'Ufficio Tecnico resta a disposizione per tutti i chiarimenti che si dovessero rendere necessari, nel qual caso è possibile contattare il geom. Graziano Donzelli (tel. 0331/431517 int. 219).

Dairago, 16/11/2026

Graziano Donzelli

Il Responsabile del Procedimento