



COMUNE DI DAIRAGO

Città Metropolitana di Milano

Area Sviluppo e Tutela del Territorio - Infrastrutturale e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

NUMERO 367 DEL 29/09/2025

OGGETTO:	Aggiornamento costo di costruzione - Anno 2025
-----------------	-------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Area attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possono incidere sul presente provvedimento;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 27/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027".
- deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027" con la quale si è provveduto all'approvazione del P.E.G. 2025/2027 unitamente al potere di assumere atti di gestione, in conformità a quanto disposto dall'art. 107 del d.Lgs 267/2000;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 24/01/2005, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2005-2007";

- il decreto del Sindaco n. 4 del 7/1/2005, con il quale, al sottoscritto, è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Sviluppo e Tutela del Territorio - Infrastrutturale e Lavori Pubblici e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 del D.Lgs 267/2000, sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 per la summenzionata Area;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione di G.R. n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul BURL, 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, nonché l'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Considerato che:

- con determinazione n.531 del 19.12.2023 il costo di costruzione è stato aggiornato in euro 487,24, secondo l'ultimo dato ISTAT disponibile del Ottobre 2023;

- a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo a Giugno 2025 e che pertanto da Ottobre 2023 si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a 1,02 %, come risultante dal seguente calcolo $[(116,40/114,10)]$, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad Euro 497,06;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato:

1. Ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 487,24 al metro quadrato ad euro 497,04 al metro quadrato a decorrere dal mese di Novembre 2025 per le ragioni citate in premessa;
2. Di disporre che l'aggiornamento del costo di costruzione di cui alla presente deliberazione entrerà in vigore ad avvenuta esecutività della stessa e comunque per le pratiche presentate e/o depositate in Protocollo Comunale dal 01.11.2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Dairago ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.