

| | | | |
|---|--|-------------------------|---------------|
| ALIQUOTE E CODICI DI VERSAMENTO (Confermate le aliquote 2025) | Tipologia immobile | Aliquote 2026 | CODICI |
| | Abitazione principale e relative pertinenze | esenti | |
| | Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 – C06 – C07), solo se accatastate nelle categorie A01 – A08 – A09 – DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00 | 0,60% | 3912 |
| | Fabbricato e relativa pertinenza C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità per categoria concesso in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori purché il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'Ufficio Tributi). I contribuenti che rientrano nel caso previsto al punto 1 della presente Guida applicano l'aliquota dello 0,97% sul 50% della base imponibile. | 0,97% | 3918 |
| | Fabbricati cat. D | quota statale 0,76% | 3925 |
| | | quota comunale 0,30% | 3930 |
| | Altri immobili | 1,06% | 3918 |
| | Aree fabbricabili | 1,06% | 3916 |
| | Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,10% | 3913 |
| | Fabbricati merce: ai sensi dell'art.1, comma 769, della L160/2019, l'esenzione deve essere dichiarata attestando il possesso dei requisiti prescritti dalla norma, attraverso la presentazione della Dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si manifestano i presupposti; la dichiarazione, che resterà valida fino al permanere dei requisiti, dovrà essere ripresentata solo in caso di modifica dei presupposti. | esenti | |
| | Terreni agricoli | 1,06% | 3914 |
| | COMUNE DI DAIRAGO – CODICE ENTE D244 | | |

| | | |
|---|---|--------------------|
| VALORI AREE EDIFICABILI (valori minimi di riferimento come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011) | Zone omogenee PGT - Piano di Governo del Territorio | Valore €/mq |
| | NAF Nucleo Antico Formazione | 160,00 |
| | TUC tessuto urbano consolidato senza APC | 150,00 |
| | TUC con PA approvato | 110,00 |
| | TUC tessuto urbano consolidato con APC approvato o ATU approvato | 80,00 |
| | TUC tessuto urbano consolidato con APC non approvato o ATU non approvato | 70,00 |
| | Non residenziale interno al TUC con APC approvato o ATU approvato | 100,00 |
| | Non residenziale interno al TUC con APC non approvato o ATU non approvato | 70,00 |
| | Non residenziale interno al TUC | 90,00 |
| | Aree per attrezzature pubbliche | 25,00 |

| | |
|----------------------------------|---|
| CALCOLA LA TUA IMU ONLINE | <p>CALCOLO ONLINE Programma messo a disposizione sul sito del Comune di Dairago – Sportello del Contribuente con accesso libero. Accedendo a questa funzione è possibile ottenere la stampa riepilogativa del calcolo e del modello F24 compilato.</p> <p>SPORTELLO ONLINE: L'utente che accede al servizio mediante identificazione ha la possibilità di:</p> <ul style="list-style-type: none"> consultare i dati degli immobili posseduti e già presenti nelle banche dati dell'Ente, modificare eventualmente i dati degli immobili o aggiungerne di nuovi; eseguire il calcolo dell'IMU con i relativi dettagli; ottenere una stampa del modello F24 compilato. <p>L'identificazione del contribuente avviene tramite credenziali SPID. Non deve quindi essere richiesta all'Ufficio Tributi.</p> |
| PER INFORMAZIONI | <p>Ufficio Tributi Referente: Garavaglia Chiara Telefono: 0331431517 – interno 214 e-mail: chiara.garavaglia@comune.dairago.mi.it protocollo@comune.dairago.mi.it finanziari@comune.dairago.mi.it comune.dairago@postecert.it</p> <p>Per maggiori informazioni consultare il sito istituzionale www.comune.dairago.mi.it</p> |