

ALIQUOTE E CODICI DI VERSAMENTO (Confermate le aliquote 2024)	Tipologia immobile	Aliquote 2024	CODICI
	Abitazione principale e relative pertinenze	esenti	
	Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 – C06 – C07), solo se accatastate nelle categorie A01 – A08 – A09 – DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00	0,60%	3912
	Fabbricati e relativa pertinenza C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità per categoria concesso in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori purché il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'Ufficio Tributi). I contribuenti che rientrano nel caso previsto al punto 1 della presente Guida applicano l'aliquota dello 0,97% sul 50% della base imponibile.	0,97%	3918
	Fabbricati cat. D	quota statale 0,76%	3925
		quota comunale 0,30%	3930
	Altri immobili	1,06%	3918
	Aree fabbricabili	1,06%	3916
	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	3913
	Fabbricati merce: ai sensi dell'art.1, comma 769, della L160/2019, l'esenzione deve essere dichiarata attestando il possesso dei requisiti prescritti dalla norma, attraverso la presentazione della Dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si manifestano i presupposti; la dichiarazione, che resterà valida fino al permanere dei requisiti, dovrà essere ripresentata solo in caso di modifica dei presupposti.	esenti	
Terreni agricoli	1,06%	3914	
COMUNE DI DAIRAGO – CODICE ENTE D244			

VALORI AREE EDIFICABILI (valori minimi di riferimento come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011)	Zone omogenee PGT - Piano di Governo del Territorio	Valore €/mq
	NAF Nucleo Antico Formazione	160,00
	TUC tessuto urbano consolidato senza APC	150,00
	TUC con PA approvato	110,00
	TUC tessuto urbano consolidato con APC approvato o ATU approvato	80,00
	TUC tessuto urbano consolidato con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
	Non residenziale interno al TUC con APC approvato o ATU approvato	100,00
	Non residenziale interno al TUC con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
	Non residenziale interno al TUC	90,00
	Aree per attrezzature pubbliche	25,00

CALCOLA LA TUA IMU ONLINE	<p>CALCOLO ONLINE Programma messo a disposizione sul sito del Comune di Dairago con accesso libero. https://www.comuneweb.it/egov/Dairago/Sportello-Contribuente-libero/Calcolo.html Accedendo a questa funzione è possibile ottenere la stampa riepilogativa del calcolo e del modello F24 compilato.</p> <p>SPORTELLO ONLINE: L'utente che accede al servizio mediante identificazione ha la possibilità di:</p> <ul style="list-style-type: none"> consultare i dati degli immobili posseduti e già presenti nelle banche dati dell'Ente, modificare eventualmente i dati degli immobili o aggiungerne di nuovi; eseguire il calcolo dell'IMU con i relativi dettagli; ottenere una stampa del modello F24 compilato. <p>L'identificazione del contribuente avviene previa registrazione on-line e la password è generata e rilasciata esclusivamente dal programma. Non deve quindi essere richiesta all'Ufficio Tributi.</p>
	<p>PER INFORMAZIONI</p> <p>Ufficio Tributi Referente: Garavaglia Chiara Telefono: 0331431517 – interno 214 e-mail: chiara.garavaglia@comune.dairago.mi.it protocollo@comune.dairago.mi.it finanziari@comune.dairago.mi.it comune.dairago@postecert.it</p> <p>Per maggiori informazioni consultare il sito istituzionale www.comune.dairago.mi.it</p>