



IMU - ANNO 2025

	Con deliberazione C.C. N. 58 del 27/12/2024 sono state confermate, per l'anno 2025, le aliquote e detrazioni IMU già in vigore. Anche per l'anno 2025 si confermano le seguenti indicazioni: 1) IMU SU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO: RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile ai fini IMU, per gli immobili CONCESSI IN COMODATO dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Per poter usufruire dell'agevolazione devono essere rispettate tutte le seguenti condizioni: - L'immobile non deve essere un'abitazione di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9) e deve essere adibito dal comodatario a sua abitazione principale; - Il contratto di comodato deve intercorrere solo tra parenti in linea retta entro il primo grado (ossia genitori/figli) e deve essere registrato; - Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata nelle cat. A/1, A/8 e A/9; - Il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; - Il soggetto passivo deve presentare dichiarazione IMU entro il 30/06/2025. 2) Sono ESENTI dal pagamento dell'IMU I TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti da coltivatori diretti; 3) Per gli IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO di cui alla L. 9/12/1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento; 4) Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E.																
QUANDO SI PAGA	16 GIUGNO 2025 ACCONTO (pari al 50% dell'imposta dovuta) 18 DICEMBRE 2025 SALDO È consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2025. L'importo minimo da versare è di € 5,00 per imposta annua.																
MODALITA' DI VERSAMENTO	Modello F24 gratuito presso sportello bancario e postale o presso tabaccherie convenzionate con Banca ITB. I titolari di partita IVA sono tenuti al versamento con modalità telematiche.																
BASE IMPONIBILE	Per i FABBRICATI iscritti in catasto la base imponibile è determinata applicando alle rendite risultanti, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipologia immobile</th><th>Moltiplicatore</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7</td><td>160</td></tr> <tr> <td>Categoria catastale: A/10</td><td>80</td></tr> <tr> <td>Categoria catastale: B e C3/C4/C5</td><td>140</td></tr> <tr> <td>Categoria catastale: C/1</td><td>55</td></tr> <tr> <td>Categoria catastale: D (esclusi D/5)</td><td>65</td></tr> <tr> <td>Categoria catastale: D/5</td><td>80</td></tr> <tr> <td>Terreni agricoli</td><td>135</td></tr> </tbody> </table>	Tipologia immobile	Moltiplicatore	Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160	Categoria catastale: A/10	80	Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140	Categoria catastale: C/1	55	Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65	Categoria catastale: D/5	80	Terreni agricoli	135
Tipologia immobile	Moltiplicatore																
Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160																
Categoria catastale: A/10	80																
Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140																
Categoria catastale: C/1	55																
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65																
Categoria catastale: D/5	80																
Terreni agricoli	135																

ALIQUOTE E CODICI DI VERSAMENTO (Confermate le aliquote 2024)	Tipologia immobile	Aliquote 2024	CODICI
	Abitazione principale e relative pertinenze	esenti	
	Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: C02 – C06 – C07), solo se accatastate nelle categorie A01 – A08 – A09 – DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00	0,60%	3912
	Fabbricato e relativa pertinenza C2, C6, C7 nella misura massima di un'unità per categoria concesso in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori purché il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'Ufficio Tributi). I contribuenti che rientrano nel caso previsto al punto 1 della presente Guida applicano l'aliquota dello 0,97% sul 50% della base imponibile.	0,97%	3918
	Fabbricati cat. D	quota statale 0,76%	3925
		quota comunale 0,30%	3930
	Altri immobili	1,06%	3918
	Aree fabbricabili	1,06%	3916
	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.10%	3913
	Fabbricati merce: ai sensi dell'art.1, comma 769, della L160/2019, l'esenzione deve essere dichiarata attestando il possesso dei requisiti prescritti dalla norma, attraverso la presentazione della Dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si manifestano i presupposti; la dichiarazione, che resterà valida fino al permanere dei requisiti, dovrà essere ripresentata solo in caso di modifica dei presupposti.	esenti	
	Terreni agricoli	1,06%	3914
	COMUNE DI DAIRAGO – CODICE ENTE D244		

VALORI AREE EDIFICABILI (valori minimi di riferimento come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011)	Zone omogenee PGT - Piano di Governo del Territorio	Valore €/mq
	NAF Nucleo Antico Formazione	160,00
	TUC tessuto urbano consolidato senza APC	150,00
	TUC con PA approvato	110,00
	TUC tessuto urbano consolidato con APC approvato o ATU approvato	80,00
	TUC tessuto urbano consolidato con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
	Non residenziale interno al TUC con APC approvato o ATU approvato	100,00
	Non residenziale interno al TUC con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
	Non residenziale interno al TUC	90,00
	Aree per attrezzature pubbliche	25,00

CALCOLA LA TUA IMU ONLINE	CALCOLO ONLINE Programma messo a disposizione sul sito del Comune di Dairago con accesso libero. https://www.comuneweb.it/egov/Dairago/Sportello-Contribuente-libero/Calcolo.html Accedendo a questa funzione è possibile ottenere la stampa riepilogativa del calcolo e del modello F24 compilato. SPORTELLO ONLINE: L'utente che accede al servizio mediante identificazione ha la possibilità di: - consultare i dati degli immobili posseduti e già presenti nelle banche dati dell'Ente, modificare eventualmente i dati degli immobili o aggiungerne di nuovi; - eseguire il calcolo dell'IMU con i relativi dettagli; - ottenere una stampa del modello F24 compilato. L'identificazione del contribuente avviene previa registrazione on-line e la password è generata e rilasciata esclusivamente dal programma. Non deve quindi essere richiesta all'Ufficio Tributi.
	Ufficio Tributi Referente: Garavaglia Chiara Telefono: 0331431517 – interno 214 e-mail: chiara.garavaglia@comune.dairago.mi.it protocollo@comune.dairago.mi.it finanziari@comune.dairago.mi.it comune.dairago@postecert.it Per maggiori informazioni consultare il sito istituzionale www.comune.dairago.mi.it