



COMUNE DI DAIRAGO

Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE

Num. 52 Data 12/06/2024

OGGETTO:	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SUOR CHIARA TRIBOLO, DA DESTINARE AD ASILO NIDO. AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING A EURO.PA SERVICE S.R.L. CON APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE. CUP G23C24000970001
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di giugno alle ore 12:10 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Paola Rolfi	Presidente	Presente
Emanuele Brumana	Assessore	Presente in Videoconferenza
Nicolò Gatti	Vicesindaco	Presente in Videoconferenza
Achille Broggi	Assessore	Presente in Videoconferenza
Damiana Rosaria Maria Cozzi	Assessore	Presente in Videoconferenza

Partecipa, in videoconferenza alla seduta, il Segretario Generale - Dott. Delfrate Gianluca.

La Sig.ra Rolfi Paola, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la presente Giunta Comunale si è svolta in forma mista mediante lo strumento della videoconferenza ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute degli organi istituzionali dell'Ente;

Dato atto altresì:

- della contestualità della partecipazione tra i soggetti presenti nella sede Municipale e quelli che intervengono da remoto;
- della dichiarazione espressa con la quale ciascun partecipante in videoconferenza assicura che il collegamento garantisce la qualità adeguata a comprendere gli interventi e le dichiarazioni dei componenti il consesso;

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere con i lavori relativi a RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SUOR CHIARA TRIBOLO, DA DESTINARE AD ASILO NIDO per un importo pari a complessivi € 665.000,00.

Dato atto che i sopra citati interventi sono finanziati con contributo a valere sulle risorse PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 – per Euro 400.000,00, con gli incentivi del “Conto Termico 2.0”, ai sensi dell'art. 5, comma 1 del Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016, dal Gestore dei Servizi Elettrici (GSE) – per Euro 165.000,00, e con fondi propri del Comune – per Euro 100.000,00;

Considerato che:

- il Comune di Dairago detiene una partecipazione nella società Euro.PA Service s.r.l. congiuntamente ad altri 18 Comuni dell'Alto Milanese;
- in base agli atti costitutivi, la società Euro.PA Service s.r.l. ha assunto la caratteristica di società a capitale interamente pubblico conformata al modello “inhouse” previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario;
- la società Euro.PA Service S.r.l., quale strumento organizzativo del Comune, può svolgere “in house providing” le attività e i servizi elencati all'art 2 dello Statuto Sociale e, in particolare, la “*manutenzione edile, impiantistica e infrastrutturale immobili e loro pertinenze*”, i “*servizi di supporto all'attività di progettazione e gestione di opere di interesse pubblico*”, nonché altre prestazioni connesse o complementari al conseguimento dell'oggetto sociale;
- la società Euro.PA Service S.r.l. ha per oggetto esclusivo lo svolgimento a favore degli Enti locali soci dei servizi strumentali sopra indicati;
- il Comune risulta iscritto all'elenco delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 (delibera ANAC n. 568/2019) - Id Domanda: 155 - Protocollo: 0007708;
- Euro.PA Service s.r.l. risulta iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori (codice AUSA 306787), nonché

all'elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito dall'art. 63 del D.Lgs. 36/2023 – Allegato II.4, giusta richiesta n. 7041 del 04/12/2023.

Visto il D.Lgs. 175/2016 laddove prevede:

- art. 16, comma 1 *“Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata”*;

- art. 16, comma 3 *“Gli statuti delle società di cui al presente articolo devono prevedere che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia effettuato nello svolgimento dei compiti a esse affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci”*.

Visto il D.Lgs. 36/2023, il cui art. 7, comma 2 prevede che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato”*.

Verificata la sussistenza in capo alla società Euro.PA Service s.r.l. dei sopra citati requisiti sottesi all'acquisizione diretta di contratti pubblici dagli Enti locali soci (capitale societario – controllo analogo – fatturato).

Ritenuto opportuno e conveniente avvalersi del supporto tecnico-operativo della società Euro.PA Service s.r.l. per l'attuazione “in house providing” del contratto in argomento per le seguenti motivazioni:

- l'accertata carenza di personale tecnico interno disponibile e libero da altri impegni progettuali;
- il risparmio di tempo derivante dall'aggregazione di più progetti finanziati ai Comuni soci con il bando regionale;
- le economie gestionali attivate secondo un approccio progettuale integrato a livello di esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Atteso che, alla luce della succitata disponibilità, l'Amministrazione Comunale intende demandare alla società Euro.PA Service s.r.l. - ai sensi dell'art. 16, comma 1 del D.Lgs. 175/2016 - l'attuazione “in house providing” degli interventi.

Visto il documento di indirizzo alla progettazione che prevede una spesa complessiva di € 665.000,00 IVA compresa, suddivisa come da seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI (di cui oneri per la sicurezza)	€ 420.000,00 (€ 12.600,00)
IVA 22% SU LAVORI	€ 92.400,00
SPESE TECNICHE PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 73.848,60
IVA 22% SU PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 16.246,69
SPESE TECNICHE DIA/APE	€ 1.004,10
IVA 22% SU DIA/APE	€ 220,90
SPESE TECNICHE CONTO TERMICO	€ 8.223,73
IVA 22% SU CONTO TERMICO	€ 1.809,22
ALLACCIAMENTI IVA COMPRESA	€ 5.000,00
ARREDI E COMPLEMENTI 4% IVA COMPRESA	€ 20.496,00
IMPREVISTI 5% IVA COMPRESA	€ 25.620,00
arrotondamenti	€ 130,77
TOTALE GENERALE	€ 665.000,00

Preso atto che è stata preventivamente valutata da parte dell'Amministrazione Comunale la congruità economica dell'offerta di Euro.PA Service s.r.l., secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento del contratto oggetto del presente atto è il Segretario Generale nella sua qualità di Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica.

Verificato che Euro.PA Service S.r.l., in quanto società a capitale pubblico partecipata dal Comune di Dairago conformata al modello "in house", non è soggetta agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ex L.136/2010, né a quelli relativi alla richiesta del CIG ai sensi della determinazione AVCP n. 4/2011 aggiornata con delibera ANAC n. 556/2017.

Precisato che, qualora l'Ente risultasse assegnatario del finanziamento, la Giunta Comunale si impegnerà a sottoporre a definitiva approvazione del Consiglio Comunale la revisione del programma triennale dei lavori pubblici approvato con DCC nr 4/2024, prevedendo l'inserimento del progetto, e ad individuare le necessarie dotazioni finanziarie a bilancio a copertura dell'intero progetto;

Visti:

- il Bilancio 2024-2026 approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 06/02/2024;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità

Acquisiti i previsti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di Servizio a norma dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per appello nominale dai componenti della Giunta presenti nella sede comunale ed in videoconferenza;

DELIBERA

Di approvare il documento di indirizzo alla progettazione relativo a: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SUOR CHIARA TRIBOLO, DA DESTINARE AD ASILO NIDO, che prevede una spesa complessiva di € 665.000,00 IVA compresa, finanziati con contributo a valere sulle risorse PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 – per Euro 400.000,00, con gli incentivi del “Conto Termico 2.0”, ai sensi dell’art. 5, comma 1 del Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016, dal Gestore dei Servizi Elettrici (GSE) – per Euro 165.000,00, e con fondi propri del Comune – per Euro 100.000,00, suddivisa come da seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI (di cui oneri per la sicurezza)	€ 420.000,00 (€ 12.600,00)
IVA 22% SU LAVORI	€ 92.400,00
SPESE TECNICHE PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 73.848,60
IVA 22% SU PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 16.246,69
SPESE TECNICHE DIA/APE	€ 1.004,10
IVA 22% SU DIA/APE	€ 220,90
SPESE TECNICHE CONTO TERMICO	€ 8.223,73
IVA 22% SU CONTO TERMICO	€ 1.809,22
ALLACCIAMENTI IVA COMPRESA	€ 5.000,00
ARREDI E COMPLEMENTI 4% IVA COMPRESA	€ 20.496,00
IMPREVISTI 5% IVA COMPRESA	€ 25.620,00
arrotondamenti	€ 130,77
TOTALE GENERALE	€ 665.000,00

Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 con distinta votazione favorevole unanime.

Allegati:

- documento di indirizzo alla progettazione;
- cronoprogramma delle attività.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

=====

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Dairago ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.