



IMU - ANNO 2024

COMUNE DI DAIRAGO

	<p>Con deliberazione C.C. N. 3 del 06/02/2024 sono state confermate, per l'anno 2024, le aliquote e detrazioni IMU già in vigore.</p> <p>Anche per l'anno 2024 si confermano le seguenti indicazioni:</p> <p>1) IMU SU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO: RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile ai fini IMU, per gli immobili CONCESSI IN COMODATO dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.</p> <p>Per poter usufruire dell'agevolazione devono essere rispettate tutte le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- L'immobile non deve essere un'abitazione di lusso (cat A1, A8 e A9) e deve essere adibito dal comodatario a sua abitazione principale;- Il contratto di comodato deve intercorrere solo tra parenti in linea retta entro il primo grado (ossia genitori/figli) e deve essere registrato;- Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata nelle cat. A/1, A/8 e A/9 - deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato- Il soggetto passivo deve presentare dichiarazione IMU entro il 30/06/2024 <p>2) Sono ESENTI dal pagamento dell'IMU I TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti da coltivatori diretti</p> <p>3) Per gli IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO di cui alla l. 9/12/1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.</p> <p>4) Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E</p>																
QUANDO SI PAGA	<p>16 GIUGNO 2024 ACCONTO (pari al 50% dell'imposta dovuta)</p> <p>16 DICEMBRE 2024 SALDO</p> <p>L'importo minimo da versare è di € 5,00 per imposta annua</p>																
MODALITA' DI VERSAMENTO	<p>Modello F24 gratuito presso sportello bancario e postale o presso tabaccherie convenzionate con Banca ITB. I titolari di partita IVA sono tenuti al versamento con modalità telematiche.</p>																
BASE IMPONIBILE	<p>Per i FABBRICATI iscritti in catasto la base imponibile è determinata applicando alle rendite risultanti, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, dai seguenti moltiplicatori.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Tipologia immobile</th><th>Moltiplicatore</th></tr></thead><tbody><tr><td>Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7</td><td>160</td></tr><tr><td>Categoria catastale: A/10</td><td>80</td></tr><tr><td>Categoria catastale: B e C3/C4/C5</td><td>140</td></tr><tr><td>Categoria catastale: C/1</td><td>55</td></tr><tr><td>Categoria catastale: D (esclusi D/5)</td><td>65</td></tr><tr><td>Categoria catastale: D/5</td><td>80</td></tr><tr><td>Terreni agricoli</td><td>135</td></tr></tbody></table>	Tipologia immobile	Moltiplicatore	Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160	Categoria catastale: A/10	80	Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140	Categoria catastale: C/1	55	Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65	Categoria catastale: D/5	80	Terreni agricoli	135
Tipologia immobile	Moltiplicatore																
Categorie catastali: A (esclusi A/10) - C/2 - C/6 - C/7	160																
Categoria catastale: A/10	80																
Categoria catastale: B e C3/C4/C5	140																
Categoria catastale: C/1	55																
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65																
Categoria catastale: D/5	80																
Terreni agricoli	135																

	Tipologia immobile	aliquote 2024	CODICI
	Abitazione principale e relative pertinenze	esenti	
ALIQUOTE E CODICI DI VERSAMENTO (Confermate le aliquote 2022)	Abitazione principale e relative pertinenze (una per ognuna delle seguenti categorie: CO2 -006 - C07, solo se accatastate nelle categorie A01- A08 - A09 -	0,60%	3912
	DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE €200,00		
	Fabbricato e relativa pertinenza C2, C6, C7 nella misura massima di un' unità per categoria concesso in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori purchè il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'Ufficio Tributi) i contribuenti che rientrano nel caso previsto al punto 1. della presente Guida IMU applicano l'aliquota dello 0,97% sul 50% della base imponibile)	0,97%	3918
	Fabbricati D quota statale	0,76%	3925
	quota comunale	0,30%	3930
	Altri immobili	1,06%	3918
	Aree fabbricabili	1,06%	3916
	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	3913
	Fabbricati merce : ai sensi dell'art.1, comma 769, della L160/2019, l'esenzione deve essere dichiarata attestando il possesso dei requisiti prescritti dalla norma, attraverso la presentazione della Dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si manifestano i presupposti; la dichiarazione, che resterà valida fino al permanere dei requisiti, dovrà essere ripresentata solo in caso di modifica dei presupposti.	esenti	
Terreni agricoli	1,06%	3914	
COMUNE DI DAIRAGO - CODICE ENTE D244			

VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI (valori minimi di riferimento come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011)	Zone omogenee PGT - Piano di Governo del Territorio	Valore €/mq
	NAF Nucleo Antico Formazione	160,00
	TUC tessuto urbano consolidato senza APC	150,00
	TUC con PA approvato	110,00
	TUC tessuto urbano consolidato con APC approvato o ATU approvato	80,00
	TUC tessuto urbano consolidato con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
	Non residenziale interno al TUC con APC approvato o ATU approvato	100,00
	Non residenziale interno al TUC con APC non approvato o ATU non approvato	70,00
	Non residenziale interno al TUC	90,00
	Aree per attrezzature pubbliche	25,00

CALCOLA LA TUA IMU	<p>CALCOLO ONLINE: Programma messo a disposizione sul sito del Comune di Dairago con accesso libero https://www.comuneweb.it/egov/Dairago/Sportello-Contribuente-libero/Calcolo.html Accedendo a questa funzione è possibile ottenere la stampa riepilogativa del calcolo e del modello F24 compilato.</p> <p>SPORTELLO ONLINE: L'utente che accede al servizio mediante identificazione ha la possibilità di:</p> <ul style="list-style-type: none"> consultare i dati degli immobili posseduti e già presenti nelle banche dati dell'Ente, modificare, eventualmente, i dati degli immobili o aggiungerne di nuovi; eseguire il calcolo dell'IMU con i relativi dettagli; ottenere una stampa del modello F24 compilato <p>L'identificazione del contribuente avviene previa registrazione on-line e la password è generata e rilasciata esclusivamente dal programma. Non deve quindi essere richiesta all'Ufficio Tributi.</p>
INFORMAZIONI	<p>Ufficio Tributi Referente: Bucci Lucilla Telefono: 0331431517 int. 214 email: lucilla.bucci@comune.dairago.mi.it Per maggiori informazioni consultare il sito istituzionale www.comune.dairago.mi.it</p>